

An ISO : 9001:2000 Certified Society

# दि भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, भोपाल

साईट आफिस सर्जीव नगर, भोपाल 0755-4208147

रजि.(सहकारी संस्थाएँ) क्रं. 795/21.7.98

रजि.(सहकारी संस्थाएँ) क्रं. 34/15.5.99

क्रं.भो.पु.क.गृ.नि./ 86 / 2335/2021

भोपाल दिनांक : 03 / 11 / 2021

प्रति,

सहायक आयुक्त (अकेंक्षण)  
सहकारिता डी ब्लाक पुराना सचिवालय,  
भोपाल

विषय : सहकारी संस्थाओ की वैधानिक लेखा परीक्षा के लिये संपरीक्षा शुल्क ।

संदर्भ : आपका क्रमांक अकें -1/202/134 भोपाल दिनांक 6/9/2021

.....000.....

कृपया विषयांतर्गत आपके संदर्भित पत्र का आवलोकन करने का कष्ट करे।  
हमारी संस्था के लेखा परीक्षण वर्ष 2020-2021 की विभाग को देय राशि रुपये 1250 लेखा  
शीर्ष 0425 सहकारिता 101 लेखा परीक्षण शुल्क शीर्ष अंतर्गत चालान जमा कराया जाकर  
चालान की मूल प्रति संलग्न प्रेषित है।

हर्षवर्धन शर्मा  
अध्यक्ष

दि भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह  
निर्माण सहकारी समिति मर्या. भोपाल

प्रतिलिपि:- उपायुक्त सहकारिता भोपाल की ओर कृपया सूचनार्थ

हर्षवर्धन शर्मा  
अध्यक्ष

दि भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह  
निर्माण सहकारी समिति मर्या. भोपाल

कार्यालय सहकारिता  
क्रं. 03/11/2021  
उपायुक्त  
आ.क्रं. दिनांक.

Jayn  
08/11/2021

भोपाल सहकारिता आयुक्त (अकें.)  
भोपाल

FORM M.P.T.C. 7

(See Subsidiary Rule 69)

चालान क्रमांक CHALLAN NO.

खजाना/उपखजाना/स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया/रिजर्व बैंक ऑफ इण्डिया में पैसा जमा करने का चालान  
Challan of Cash Paid into the Treasury/Sub.Treasury/State/Reserve Bank of India  
at-----

To be filled in by the Remitter पैसा जमा कराने वाले ने लिखना चाहिए।		To be filled in by the Departmental Officer or the Treasury Officer विभागीय का खजाना अधिकारी ने लिखना चाहिए।					
By whom Tandered कौन लाया	Name of Designation & address of the person on whose behalf money is paid उसका नाम (ओहदा व पता) जिसकी ओ से पैसा जमा किया जा रहा है।	Fell particulars of the remittance and /of the authority (If any) किस बाबत पैसा जमा किया जा रहा है उनका पूरा विवरण	Amount रकम		Head of Account लेखा शीर्ष	Account Officer by whom adjustable लेखा अधिकारी जिसने समायोजन किया	Order in the Bank बैंक का आदेश
1	2	3	4	5	6	7	
Name नाम सहयुक्त	श्री भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति मार्ग. भोपाल	लेखा परीक्षण शुल्क वर्ष - 2020-21	Rs. रु. 1250.	P.रु. 00	0425. सहकारिता 101 लेखा परीक्षण शुल्क		
		Total कुल	1250.	00			

Rupees in Words- (12) हजार दो सौ पचास रुपये मात्र To be used only n the case of remittances  
शब्दों में रुपये- to be Bank through Departmental Officer or the Treasury Officer

Received Payment (In Words) Rupees 1250/-

Tresure Accountant Date Treasury Officer/Agent

205458293  
103

भारतीय स्टेट बैंक - 18103  
विशेषकृत सरकारी व्यवसाय शाखा  
नागदेव  
- 2 NOV 2021  
अन्तरण/नगद भुगतान/जमा किया  
PF Index No. 2865432



# कार्यालय सहायक आयुक्त (अंकेक्षण) सहकारिता जिला भोपाल

(डी ब्लाक पुराना सचिवालय)

भोपाल दिनांक 16/9/21

क्रमांक/अंके-1/202 / 133

प्रति,

अध्यक्ष, डी.ओ.पॉल इन्फि. वर्क  
गृह निर्माण  
सहकारी संस्था मर्यादित, भोपाल ।

विषय : म.प्र. सहकारिता अधिनियम- 1960 की धारा-61 के अंतर्गत अंकेक्षण आक्षेपों का परिशोधन करने बाबत ।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि डी.ओ.पॉल इन्फि. वर्क गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित भोपाल, पंजीयन क्रं-डी.आर.बी. 795 दिनांक 21/7/1998 के वर्ष 2020-2021 की अंकेक्षण टीप निर्गमित कर पत्र के साथ संलग्न प्रेषित है।

अंकेक्षण टीप में आक्षेपों एवं सुझाव संख्या 07 एवं वर्ग '27' है।

अंकेक्षण टीप में उल्लेखित आक्षेपों का म.प्र. सहकारी अधिनियम 1960-की धारा-61 के अन्तर्गत परिशोधन कर 02 माह (60 दिवस) की समयवाधि में पालन प्रतिवेदन 03 प्रतियाँ में कार्यालय को निम्नांकित प्रारूप में प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें।

पालन प्रतिवेदन प्रारूप:-

आक्षेप क्रं.	अंकेक्षण आक्षेप का विवरण	संस्था द्वारा किया गया निराकरण	अंकेक्षक का अभिमत	रिमार्क
1	2	3	4	5

संलग्न - अंकेक्षण टीप वर्ष

2020-21

(डां छविकांत बाघमारे)

सहायक आयुक्त (अंकेक्षण)  
सहकारी संस्थाएँ, जिला-भोपाल

भोपाल, दिनांक 16/9/21

पृ. क्र./अंके.-1/202 / 133/133

प्रतिलिपि :- पालन प्रतिवेदन कक्ष प्रभारी की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

सहायक आयुक्त (अंकेक्षण)  
सहकारी संस्थाएँ, जिला-भोपाल

कार्यालय सहायक आयुक्त (अंकेक्षण) सहकारिता जिला भोपाल

डी. ब्लॉक, पुराना सचिवालय, भोपाल

भोपाल दिनांक 16/9/21

कमाक/अंके./लेखी./2015/133/133

(प्रारूप एफ 1 नियम 50 का उपनियम (2) देखिये)  
(सनदी लेखापाल फर्म से संपरीक्षा कराये जाने पर प्रयोज्य)

विषय :- सहकारी संस्थाओं की वैधानिक लेखा परीक्षा सहकारी वर्ष 2014-15 के लिये संपरीक्षा शुल्क का उदग्रहण।

मध्य प्रदेश सहकारी समितियों नियम 1962 के नियम 50-ए के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुये मैं एन० के० शाक्य सहायक पंजीयक (अंके.) सहकारी संस्थायें जिला भोपाल, संस्था की भोपाल पुलिस फर्मिचारी ज.ए. निगो) मर्या० भोपाल पंजीयन कं 795 दिनांक 21/7/98 के सहकारी वर्ष 2014-15 की लेखा परीक्षा हेतु मध्य प्रदेश शासन, सहकारिता विभाग की अधिसूचना कं एफ 5-1-2015-पन्द्रह -1 भोपाल दिनांक 05 अगस्त 2015 के अनुसार रूपये 13750/- (शब्दों में तेरह हजार सात सौ पचास रुपये मात्र) संपरीक्षा शुल्क निर्धारित करता हूँ।

कं	वर्ष	संपरीक्षा शुल्क उदग्रहण का आधार (टिप्पण- 1,5 के अनुसार)	आधारभूत राशि लाखों में (टिप्पण -1 के कालम 4 अथवा टिप्पण-5 के अनुसार )	संपरीक्षा शुल्क की दर 100 करोड तक न्यू नतम/अधिकतम तथा 100 करोड से आगे गणना अनुसार सनदी लेखापाल को देय राशि	विभाग को देय राशि (कॉलम कं 5 का 10 प्रतिशत)	संस्था पर कुल प्रभारित शुल्क (5+6)
1	2	3	4	5	6	7
-	2020-21	-	2,55,45,375/-	12500/-	1250/-	13750/-

इस आदेश के प्रसारित होने की दिनांक से दो माह के भीतर या सनदी लेखापाल को भुगतान करने के पूर्व लेखा शीर्ष 0425 सहकारिता 101 लेखा परीक्षण शुल्क शीर्ष के अन्तर्गत निकटतम शासकीय कोषालय में निर्धारित राशि जमा कर कोषालयीन चालान की मूल प्रति इस कार्यालय में प्रस्तुत करें। कृपया किसी अन्य लेखा शीर्ष में राशि जमा न करने की सावधानी रखें।

सहायक पंजीयक (अंके.)  
सहकारी संस्थायें जिला भोपाल  
भोपाल दिनांक 16/9/2021

कमाक/अंके./लेखी./2015/133/133

प्रतिलिपि :-

1. अध्यक्ष दी भोपाल पुलिस फर्मिचारी ज.नि मर्या० भोपाल की ओर पालनार्थ।
2. श्री. द्रुप श्रीवास्तव एड्स कम्पनी प्रभारी अंकेक्षण की ओर भेजकर लेख है कि संस्था से सम्पर्क कर उक्तानुसार अंकेक्षण शुल्क राशि जमा कराकर चालान की मूल प्रति कार्यालय में प्रस्तुत की जाना सुनिश्चित करें।

सहायक पंजीयक (अंके.)  
सहकारी संस्थायें जिला भोपाल



An ISO : 9001:2000 Certified Society

# दि भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित, भोपाल

साईट आफिस सर्जीव नगर, भोपाल 0755-4208147

रजि.(सहकारी संस्थाएँ) क्रं. 795/21.7.98  
क्रं.भो.पु.क.गृ.नि./86/2332/2021

रजि.(सहकारी संस्थाएँ) क्रं. 34/15.5.99  
भोपाल दिनांक : 09/09/2021

प्रति,

सहायक पंजीयक (अकॅक्षण)  
सहकारिता डी ब्लाक पुराना सचिवालय  
भोपाल

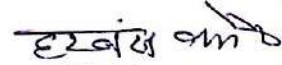
विषय : संस्था का लेखा परीक्षण वित्तीय वर्ष 2020-21 के सम्बंध में।

संदर्भ : इस कार्यालय का पत्र क्रमांक भो.पु.क.गृ.नि.86/2322/2020 दिनांक 06-10-2020

-000-

कृपया विषयांतर्गत हमारी संस्था के संदर्भित पत्र का अवलोकन करने का कष्ट करे। जिसके माध्यम से आपको सूचित किया गया है कि संस्था का वित्तीय वर्ष 2020-21 का लेखा परीक्षण श्री अनूप श्रीवास्तव एण्ड कंपनी से कराये जाने हेतु आदेशित किया गया है।

उक्त तारतम्य में लेखा परीक्षण 2020-21 की अकॅक्षण टीप तीन प्रतियों में संलग्न कर आपकी और आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

  
अध्यक्ष

दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह  
निर्माण सहकारी समिति मर्या. भोपाल

संलग्न उपरोक्तानुसार तीन  
प्रतियां मूलतः

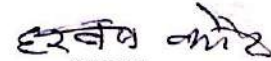
प्रतिलिपि:-उपायुक्त सहकारिता भोपाल की ओर कृपया सूचनार्थ

कार्यालय उपायुक्त सहकारिता  
जिला-भोपाल

क.स.नि. 21/9/21


उपायुक्त

आ.क्र. दिनांक

  
अध्यक्ष

दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह  
निर्माण सहकारी समिति मर्या. भोपाल

मूल पत्र एवं आदेश गेट  
AR शा.हा.ब को धी।

  
21/09/21

20 11 2021

दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित भोपाल  
अंकेक्षण टीप वर्ष 2020-2021

- अंकेक्षण टीप
- 1) समिति का नाम और पता
  - 2) पंजीकृत पता  
वर्तमान पता  
पंजीयन क्रमांक तथा दिनांक
  - 3) वर्ष जिसका अंकेक्षण किया जा रहा है वर्तमान वर्ष अंकेक्षक का नाम
  - 4) पूर्व अंकेक्षक का नाम
  - 5) समिति किस प्रकार की है (शिकमा स्वामित्व शिकमा सहभागीदारी गृहनिर्माण आदि) तथा कौन-सा काम कर रही है
  - 6) क्या समिति के पास म.प्र. सहकारी अधिनियम समिति की उपविधिया तथा पंजीयन का प्रमाण-पत्र है।
  - 6)अ. क्या समिति में पंजीयक द्वारा प्रेषित नवीन आदर्श उपविधियां अंगीकृत कर ली है, नहीं तो टीप दें।  
ब. अधिकृत अंशपूंजी (संस्था) एवं अधिकतम निर्धारित सदस्य संख्या

अंकेक्षण के उत्तर  
दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृहनिर्माण सहकारी समिति मर्यादित भोपाल बी ब्लॉक पुराना सचिवालय भोपाल बी ब्लॉक पुराना सचिवालय भोपाल डी.आर.बी./795 दिनांक 21/7/98 2020 - 2021 श्री अनूप श्रीवास्तव एण्ड कम्पनी श्री अनूप श्रीवास्तव एण्ड कम्पनी (2019.2020) गृहनिर्माण समिति

जी हॉ  
संस्था कार्यालय में उपलब्ध है।

जी हॉ संस्था द्वारा नवीन आदर्श उपविधियां अंगीकृत की गई है।

अधिकृत अंशपूंजी 2,00,000 लाख है। अधिकतम सदस्य संख्या 200 है। उपविधि में अधिकृत अंशपूंजी एवं अधिकतम सदस्य में वृद्धि करने संबंधी प्रस्ताव संख्या उपआयुक्त सहकारिता जिला भोपाल को प्रेषित किया है।

7) सदस्य निम्न जानकारी दीजिये :-	संख्या	प्रदत्त अंश पूंजी	धारित अंशों की संख्या
	(व्यक्तिगत सदस्यों की)	(व्यक्तिगत सदस्यों की)	(व्यक्तिगत सदस्यों की)
(1-4-2020)			
1) वर्ष के प्रारम्भ में	1324	678360	6783
2) वर्षान्तर्गत भर्ती किये गये	04	2000	20
3) वर्षान्तर्गत अलग	02	1000	10
4) वर्षान्त पर (31-3-2021)	1326	679360	6793



(क) क्या नये सदस्य का भर्ती नियमानुसार की गई है तथा उनका नाम सदस्य पंजी में दर्ज किया गया है ? नये सदस्य की उम्र एवं अन्यत्र प्लान होने की पुष्टि की है।

जी हाँ अंकेक्षण वर्ष में संस्था द्वारा नवीन 4 सदस्यों की भर्ती निर्धारित पद्धति से की गई है जिसकी प्रविष्टी सदस्यता पंजी में की गई है।

(ख) क्या नये सदस्यों के लिए प्रवेश शुल्क निर्धारित किया गया है यदि है तो नये सदस्य की भर्ती की आवश्यकता प्लान उपलब्धता के अनुकूल है तथा कार्यकारिणी समिति से उसका अनुमोदन कराया गया है ?

नवीन सदस्यों से प्रवेश शुल्क प्रति सदस्य 50/- प्राप्त की गई है।

(ग) क्या हर एक सदस्य ने वर्तमान उपनियम से व उनमें किये गये बाद के संशोधनों में बाध्य रहने सम्बन्धी घोषणा-पत्र दे दिया है ?

सभी सदस्यों से घोषणा पत्र आवेदन पत्र के साथ प्राप्त किये हैं।

(नवीन आदेश उपविधि अनुसार शपथ-पत्र)

(घ) क्या सभी सदस्यों को अंश प्रमाण-पत्र जारी किये जा चुके हैं? यदि नहीं तो कितने सदस्यों को प्रमाण-पत्र जारी हुये हैं ?

संस्था द्वारा अंकेक्षण वर्ष तक कुछ सदस्यों को अंश प्रमाण पत्र जारी किये जाना शेष हैं। सदस्यों से मनोनीत व्यक्तियों के नाम प्राप्त किये गये जिसका विवरण सदस्यता पंजी में दर्ज है।

(ङ) क्या सभी सदस्यों ने नियमानुसार अपने मनोनीत व्यक्तियों के नाम दे दिए हैं, क्या सदस्यता आवेदन पत्र पूर्ण भरे हैं ?

तस्दीक की गई है।

क्या आपने समिति में पहुंचते ही नगदी सिल्क की कीजांच की है ? यदि नहीं तो क्यों? फिर कब जांच ? कितनी सिल्क बाकी थी तथा क्या वह रोकड बही में दर्शाई गई बाकी सिल्क से मिलती थी? यदि नहीं तो कितना फर्क था? कैश बुक अंकेक्षण के समय तारीख पूर्ण कराई गई है अथवा नहीं?

(8) बाकी सिल्क किसके पास रहती है तथा समिति की उपविधियों के अनुसार उसके लिए कौन जिम्मेदार है? क्या समिति ने इस सम्बन्ध में प्रस्ताव पारित किया है ?

अंतिम शिलक संस्था के अध्यक्ष के पास रखी जाती है। इस सम्बन्ध में संस्था का प्रस्ताव पारित है।

(9) लेन-देन होने पर क्या प्रत्येक दिन की रोकड बही बन्द की गई है ? तथा क्या बाकी सिल्क अंको तथा शब्दों में लिखी गई है और फिर सचिव तथा खजान्ची अध्यक्ष अथवा मंत्री द्वारा हस्ताक्षर किये गये हैं ? इस सम्बन्ध में स्पष्ट आपत्ति दाखिल करें

संस्था के समस्त लेन देन होने पर प्रत्येक दिवस की रोकड बही बंद की जाकर अध्यक्ष एवं उपाध्यक्ष के हस्ताक्षर किये जाते हैं।

## अंकेक्षण टीप

- (10) जो कर्मचारी स्थाई तोर पर अथवा कभी-कभी नगदी सिल्क रखता है, क्या उससे पर्याप्त प्रतिभूति ली गई है।
- (10) अ) कर्मचारी व्यय संस्था कार्य को देखते हुए ओचित्य पूर्ण है या नहीं।
- (11) संस्था द्वारा आवास निर्माण हेतु कय की गई अथवा लीज पर ली गई भूमि का विवरण दीजिये।  
इस सम्बन्ध में स्पष्ट विवरण पत्रक क्रमांक-12 से 16 तक निर्धारित प्रारूप में भरकर दें।  
(प्रारूप संलग्न है)
- (12) अ) क्या संस्था द्वारा सदस्यों को प्लाट आवंटन हेतु वरीयता सूची तैयार की जाकर आपत्तियां आमत्रित की गई है, एवं अंतिम वरिष्ठता सूची तैयार कर, आम सभा में पारित करवा लिया है।  
ब) कितने भूखण्ड सदस्यों को आवंटित कर दिये गये है।  
स) आवंटित भूखण्डों की राशि जिन सदस्यों से प्राप्त की गई है, तथा उनके नाम पर रजिस्ट्रियां करवा दी गई है ?
- (13) क्या संस्था ने म.प्र. आवास संध की सदस्यता ग्रहण की या नहीं यदि नहीं तो कारण स्पष्ट करे।
- (14) क्या समिति ने प्रत्येक सदस्य से ऋण प्रार्थना पत्र आवास संध द्वारा निर्धारित प्रारूप में प्राप्त किये है। आवास संध को भेजे ऋण प्रकरण संस्था के पूर्व से सदस्य के थे या नवीन बनाये सदस्यों के ?
- (15) अ) कितने सदस्यों के भूखण्डों पर आवास भवन बन चुके है। निर्माण न होने के क्या कारण है। इसके लिए दायित्व संस्था का है या सदस्यों का है स्पष्ट कीजिये।  
ब) कितने आवास गृहों के पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त कर उन्हें आवास ऋणों के विरुद्ध बंधक रख लिया गया ? स्पष्ट जानकारी प्राप्त करें।

## अंकेक्षण के उत्तर

संस्था में कोई स्थायी कर्मचारी नहीं है।

संस्था के कार्यों को देखते हुए कर्मचारी व्यय ओचित्य पूर्ण है। संस्था द्वारा भूमि ग्राम नेवरी एवं ग्राम प्रेमपुरा में सदस्यों के आवास निर्माण हेतु कय की गई है।

संस्था द्वारा धारित भूमि संबंधी जानकारी प्रपत्र 03 संलग्न है।

संस्था द्वारा प्रथम आओ प्रथम पाओ के आधार पर प्लाट आवंटन कार्य किया गया है। वरीयता सूची तैयार की गई है सूची संलग्न है।

जी हाँ संस्था द्वारा सदस्यों को आवंटित भूखण्डों की राशी जमा करके सदस्यों की रजिस्ट्रियां करवाई जा रही है। सूची संलग्न है।

संस्था द्वारा आवास संध की सदस्यता ग्रहण नहीं की गई।

निरंक

निरंक

निरंक



## अंकेक्षण टीप

स) कितने सदस्यों ने स्वयं वित्तीय साधन से आवास गृह निर्माण किये हैं।

द) कितने सदस्य अदत्त ऋणों की किस्तों का भुगतान नहीं कर रहे हैं उन पर क्या कार्यवाही की जा रही है।

इ) क्या संस्था का कोई भूमि/भवन सम्बन्धी विवाद चल रहा है? यदि हां, तो विवरण दीजिये। संस्था में यदि कानूनी विवाद हो तो सम्बन्धित मुकदमें का प्रकरण क्रमांक कोर्ट का नाम भी दें एवं उपविधि तथा विधान अनुसार अनुमति प्राप्त की है?

(16) प्रारम्भ से कुल उधार ऋण ग्रहण की राशि तथा प्रत्येक कर्ज की समान किस्तों की राशि मय भुगतान के निम्न प्रारूप में दीजिये।

(17) संस्था उपविधि क्रमांक (20) के अन्तर्गत निर्धारित शर्तों के अंतर्गत ऋण तथा अमानतों का परीक्षण कर टीप दें।

(18) ऋण/अमानत प्रदत्त अंश पूंजी रक्षित निधि में से संचित हानि को घटाने के बाद शेष निजी निधि के 12 गुना तक की सीमा में है या नहीं।

(19) संस्था की उपविधि (74) के अनुरूप आवश्यक नियम पंजियां रखी हैं :-

सदस्य पंजी

सदस्यता/त्याग पत्र आवेदन पंजी

कैश बुक

कार्यवाही पंजी

आवक पंजी

जावक पंजी

स्टेशनरी पंजी

रसीद कट्टा

भूखण्ड निर्धारण पंजी

डाक टिकिट पंजी

भूखण्ड पंजी

ये पंजियां रखना अनिवार्य होगा एवं लो.नि.वि. के मैनुअल अनुसार विभिन्न किताबे रखी है।

## अंकेक्षण के उत्तर

जिन सदस्यों ने आवास गृह निर्माण किये हैं स्वयं के वित्तीय साधन से निर्माण किया गया है।  
निरंक

न्यायालयीन प्रकरण संबंधी सूची सलग्न है।

संस्था द्वारा कोई ऋण प्राप्त नहीं किया गया है।

संस्था द्वारा कोई ऋण प्राप्त नहीं किया गया।

अंकेक्षण वर्ष में अमानत प्राप्त नहीं की है 31/3/21 पर अमानत निरंक है।

चिन्हित पंजीयों संधारित की गई हैं।

## अंकेक्षण टीप

## अंकेक्षण के उत्तर

- (19) ब) क्या सभी सदस्यों द्वारा भूखण्ड आवटन पश्चात नियमानुसार 3 वर्ष की अवधि में भवन निर्माण किया गया है ? यदि नहीं तो संस्था द्वारा ऐसे सदस्यों को आवंटित भूखण्डों के निरस्ती संबंधी क्या कार्यवाही की गई ? सूची संलग्न की जावे।
- (20) समिति के कर्मचारियों का विवरण निम्नानुसार दीजिए। क्या वे पर्याप्त है ? क्या समिति ने कर्मचारियों से पर्याप्त प्रतिभूति ले ली है ? क्या कर्मचारियों पर किया जा रहा व्यय उचित है या अनुचित है ?

अधिकांश सदस्यों ने भवन निर्माण कर लिया एवं निर्माण कार्य आरम्भ किया है। जिन सदस्यों ने मकान निर्माण नहीं किये गये है उन्हें सूचना भेजी गई है।

संस्था में कार्यरत कर्मचारी का विवरण निम्नानुसार है।

क्रमांक	नाम कर्मचारी	पद	मासिक वेतन मय महंगाई	शैक्षणिक योग्यता	प्रतिभूति	अन्य विवरण
1	2	3	4	5	6	7
1.	श्री कुलदीप केवलानी	लेखापाल(अशांकालिक)	5000	बी.कॉम.	निरंक	
2.	श्री कमलेश देशमुख	सहा. लेखा.	9000	हाई स्कूल	—	
3.	श्री राजेश कुमार पांडेय	साईट सुपरवाइजर	10000	हाई.स्कूल	—	
4.	राजकुमार पटेल	प्लम्बर	7000	हाई.स्कूल	—	
5.	रवि कुमार	सफाई कर्मचारी	6000	निरक्षर		
6.	नेनक राम	सफाई कर्मचारी	6000	निरक्षर		
7.	मुन्नालाल	प्रेमपुरा गार्ड	2000	हाई.स्कूल	—	
8.	मिथुन	सफाई कर्मचारी	6000	निरक्षर		
9.	कमलेश तिवारी	सहायक	2000	हाई.स्कूल	—	
10.	लालजी राम शर्मा	सहायक	2000	हाई.स्कूल	—	
11.	पर्वत सिंह	माली	7800	निरक्षर		
12.	मेहताब सिंह	इलेक्ट्रीशियन	2000	हाई.स्कूल	—सप्ताह मे एक दिन कार्य पर आता है।	

- (21) अ) समिति का संचालक मण्डल कब चुना गया था ? संचालकों के नाम दीजिए।

ब) क्या संचालक मण्डल की बैठकें उपविधि के अनुसार बराबर होती है ? वर्ष में संचालक मण्डल की कितनी बैठकें हुई है, दिनांक दीजिए। क्या बैठक की कार्यवाहियां नियमानुसार लिखी गई है ?

स) क्या संचालक मण्डल में कोई स्थान रिक्त है? यदि है तो उस रिक्त स्थान की पूर्ति के लिए क्या कार्यवाही की गई है ?

द) संचालक मण्डल के कितने सदस्य लगातार तीन बैठकों में अनुपस्थित रहने के कारण उपविधियों के अनुसार संचालक रहने के अयोग्य हो गए है ? उनमें से कितनों को अलग कर उनके स्थान पर नई नियुक्तियां कर ली गई है।

संचालक मंडल का निर्वाचन वर्ष 2020 को सम्पन्न हुआ है। संचालक मंडल की बैठकें उपविधि के अनुरूप आयोजित की जा रही है। 10/06/20, 08/09/20, 10/12/20, 12/03/21

कोई स्थान रिक्त नहीं है

ऐसा कोई संचालक नहीं है



## अंकेक्षण टीप

## अंकेक्षण के उत्तर

ई) क्या कोई संचालक अनुपस्थिति के अतिरिक्त दूसरी उपविधियों के अन्तर्गत पद के अयोग्य कर दिया है।

प्रश्न नहीं उठता

फ) क्या कोई उप-समितियां जैसे योजना उप-समिति, नमूना उप-समिति, कार्य उप-समिति आदि बनाई गई है ? यदि बनाई गई है तो क्या वे बराबर काम कर रही हैं ? क्या वे उपसमितियों के अनुसार बनाई गई हैं ? यदि हाँ तो प्रत्येक उप-समिति में कितने सदस्य हैं ?

निर्माण समिति  
श्री हनुमान प्रसाद  
श्री राजेश गौतम  
श्री राजेंद्र दीक्षित  
श्री विनोद गुप्ता  
श्री जगदीश यादव  
श्री हरदेव सिंह सोलंकी

प्लान्टेशन समिति  
श्री मोहन सिंह पटैल  
श्री राजबहादुर सिंह  
श्री जगदीश राय  
श्री आर. एस. शर्मा  
श्री बाबू लाल  
श्री टी. बी. सिंह

(22) क्या संचालक मण्डल से समिति के मुख्य कर्मचारियों के कर्तव्य एवं अधिकारों के लिए कोई सहायक नियम बनाये है ? क्या इस सम्बन्ध में आपका कोई सुझाव है ?

संस्था द्वारा कर्मचारियों के लिए कोई सहायक नियम नहीं बनाये गये है।

अ) निर्वाचित संचालक मण्डल के पदाधिकारी अंकेक्षण वर्ष 2020-21 के संचालकों के नाम

1 श्रीमती हरबंस कौर	—	अध्यक्ष
2 श्री जयसिंह मथारू	—	उपाध्यक्ष
3 श्री महेश डोहार	—	उपाध्यक्ष
4. श्री राजेश कुमार गौतम	—	संचालक
5. श्री एस.पी.राजौरिया	—	संचालक
6. श्री लखविंदर सिंह	—	संचालक
7. श्रीमती अनीता कांबले	—	संचालक
8 श्री गोपाल शेखर	—	संचालक
9. श्री हरदेव सिंह सोलंकी	—	संचालक
10. श्री टी. वी. सिंह	—	संचालक
11. श्री राजेन्द्र दीक्षित	—	संचालक

प्रतिनिधि :-

जिला सहकारी संघ

जिला केन्द्रीय सहकारी बैंक

म.प्र. राज्य सहकारी आवास संघ

(23)अ) क्या उपर वर्णित अनियमितताओं के अतिरिक्त अन्य कोई कार्य सहकारी कानून नियम व समिति के उपनियमों के विरुद्ध हुए है। यदि हां तो उल्लेख कीजिये।

आक्षेप और सुझाव प्रथक से संलग्न है।

## अंकेक्षण टीप

## अंकेक्षण के उत्तर

ब) संस्था में हुई गम्भीर अनियमितताओं के संबंध में आपने विशेष प्रतिवेदन कार्यालय में प्रस्तुत कर दिया है ? यदि नहीं तो क्यों ?

(24) भूमि कय

क्या संस्था द्वारा भूमि कय करने के पूर्व नगर भूमि सीमा अधिनियम, 1976 के प्रावधानों के अन्तर्गत विभिन्न शासकीय अनापत्ति प्रमाण-पत्र किये है ?

भूमि का उपयोग मास्टर प्लान में आवासीय है। विकास प्राधिकरण/गृह निर्माण मण्डल नगर निगम से अनापत्ति प्राप्त की है या नहीं ?

क्या नवीन उपविधि क्रमांक (41) का उल्लंघन तो नहीं हुआ है ?

(25) कालोनी का विकास

संस्था द्वारा भ्रष्ट आचरण निवारण 1982 के अन्तर्गत जिला कलेक्टर से प्राप्त लाभांशों का क्रमांक, दिनांक एवं जिस भूमि के लिए दिया उसका स्पष्ट विवरण ।

मूल्य औचित्य एवं भारहीनता प्रमाण पत्र कालोनाइजर्स लायसेंस के नियमावली के 10 के अन्तर्गत फार्म 4 में अनुमति प्राप्त की है या नहीं ।

विकास कार्य की यदि ठेके से कराया गया है तो क्या उसके पूर्व विकास प्राधिकरण गृहनिर्माण मण्डल में अनापत्ति प्राप्त की थी ? विकास कार्य कराने के पूर्व प्रबन्ध समिति ने तकनीकी उपसमिति गठित की है या नहीं, नहीं तो स्पष्ट जानकारी दे, तकनीकी जानकारी प्राप्त की है या नहीं ।

अंकेक्षण के दौरान पाई गई त्रुटियों के संबंध में आक्षेप एवं सुझाव संलग्न है ।

अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किये है ।

जी हां मास्टर प्लान में भूमी आवासीय है ।

उल्लंघन नहीं हुआ है ।

प्रकरण 5/5बी/121/98-99  
संलग्न 9/क्रमांक/321/एस.सी  
2/99 एवं प्र.कं./10/एस.

81/22- 9/2000  
सी/2/99 तथा 20/1/99

आपत्ति का प्रश्न ही नहीं उठता ।

तकनीकी उपसमिति में निम्न सदस्य है :-

- (1) श्री हनुमान प्रसाद
- (2) श्री राजेश गौतम (स.उ.नि.(एम))
- (3) श्री राजेन्द्र दीक्षित
- (4) श्री विनोद गुप्ता
- (5) श्री जगदीश यादव
- (6) श्री हरदेव सिंह सौलंकी

तकनीकी जानकारी तकनीकी समिति से एवं आर्कीटेक्ट से प्राप्त की गई है ।



विकास कार्य की निविदाये पेपर द्वारा प्रकाशित की या नहीं ? इस सम्बन्ध में स्पष्ट अभिमत स्पष्ट करें।

क्या संस्था के विकास कार्य का निविदा में स्पष्ट एवं विस्तृत विवरण दिया था ? उनके मूल्य की तुलना प्रचलित लो.नि.वि.,सी.एम.आर. करके मूल्यांकन करे।

निविदायें सील बन्द प्राप्त की थीं या नहीं ?

8. निविदायें स्वीकृत करने के दिनांक की कार्यवाही स्पष्टतः अवलोकन करें। क्या उसमें लो.नि.विभाग एवं शासन द्वारा निर्धारित प्रक्रिया का पालन किया है या नहीं ?

9. वर्क आर्डर देने के पूर्व संस्था ने ठकेदार से अनुबन्ध किया या नहीं तथा उसकी प्रतिभूति प्राप्त की है ?

10. ठकेदार की अनुबन्ध व शर्तों में संस्था के हित विरुद्ध शर्त तो नहीं है।

(26) माप पुस्तिका

संस्था की समस्त विकास कार्य संबंधित माप पुस्तिका का निरीक्षण कर 50 प्रतिशत गणीतीय परीक्षण करें। इस बात की पुष्टि करें कि माप पुस्तक लोक निर्माण विभाग का संहिता अनुरूप प्रयुक्त की गई है। कटिंग ओव्हर रायटिंग आदि पर प्रथम टीप दें।

(27) म.प्र.सह.समिति अधिनियम की धारा 47 के अनुसार -

क्या समिति ने अभिदाय (शुल्क) रु.500 प्रति वर्ष की राशि जमा करा दी है ? यदि हाँ तो जमा की दिनांक एवं राशि का विवरण।

यदि सदस्यता अभिदान की राशि बकाया है तो राशि कब से ओर कुल कितना बकाया है।

(स्पष्ट अंकित करें)

बकाया सदस्यता अभिदान की राशि का पूर्व पत्रकों में वर्षों के वित्तीय पत्रको में देना दर्शाया है या नहीं।

नहीं। यदि नहीं तो उपरोक्त कालम में दर्शाई राशि अर्केक्षण वर्ष के वित्तीय पत्रकों में जिला सह.संघ को देना दर्शाया जाये।

(28) अर्केक्षण का सामान्य मत ।

अर्केक्षण के उत्तर

वर्ष में संस्था द्वारा विकास कार्य की निविदायें दैनिक समाचार पत्रों में प्रकाशित की जाकर ठकेदारों को वर्क आर्डर दिये गए हैं।

निविदायें प्रकाशित की गई हैं।

निविदायें सीलबन्द प्राप्त की गई हैं।

हां, पूर्व वर्ष में निविदायें स्वीकृति में लो.नि.वि.एवं शासन द्वारा निर्धारित प्रक्रिया का पालन किया गया है।

हां, अनुबन्ध किया गया, तथा प्रतिभूतियां फार्म के अनुरूप प्राप्त की गई हैं जिसका विवरण वित्तीय पत्रको में दर्ज है।

जी नहीं

विकास व्यय संबंधी एवं माप पुस्तिका अर्केक्षण के अवधि में पूर्व से ही प्रचलन में है।

संस्था द्वारा अभिदाय शुल्क जमा नहीं कराया गया।

अभिदाय शुल्क की जानकारी संस्था स्तर पर उपलब्ध नहीं है।

राशि रूपये 3000/- वित्तीय पत्रकों में देना दर्शाया गया है।

अर्केक्षण एवं सुझाव उल्लेखित है।



प्रपत्र - 1

दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृहनिर्माण सहकारी समिति मर्यादित भोपाल के सदस्यों की तथा अंशों की जानकारी पर्यान्त 31-3-21 तक की ।

क्रमांक	पद क्रं	नाम सदस्य	पिता/पति का नाम	पता	आयु	जमा अंश पूंजी
1	2	3	4	5	6	7

सूची संलग्न है।

प्रपत्र - 2

दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृहनिर्माण सहकारी समिति मर्यादित भोपाल के सदस्यों को आवंटित भूखण्डों की जानकारी 31-3-21 तक।

क्रमांक	पद क्रं.	नाम सदस्य	पिता/पति का नाम	भूखण्ड हेतु आवंटित	आकार	क्षेत्रफल
1	2	3	4	जमा राशि भूखण्ड नं.	7	8

सूची संलग्न है।

प्रपत्र - 3

दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृहनिर्माण सहकारी समिति मर्यादित भोपाल संस्था द्वारा कय की गई भूमि की जानकारी 31-3-21 तक की ।

क्रं.	नाम भूस्वामी	भूमि किस ग्राम में स्थित है	रकबा एकड़ में	भूमि का उपयोग (कृषि/आवासीय)	कय मूल्य	पंजीयन क्रं.	दिनांक	अन्य विवरण यदि कोई
1	2	3	4	5	6	7	8	9

सूची संलग्न है।

प्रपत्र - 4

संस्था द्वारा भूस्वामियों की अग्रिम राशि प्रदान करने की जानकारी 31.03.2021

क्रमांक	भूस्वामी का नाम व ग्राम	पटवारी हल्का नं. व ग्राम खसरा नं.	रकबा नं.	अग्रिम राशि
1	2	3	4	5

यदि भूमि सीलिंग में हो तो कृषक द्वारा अधिकारी को प्रस्तुत आवेदन का पूर्ण विवरण

7

इकरारनामा दिनांक

8

पंजीयन क्रमांक

9

अन्य विवरण

10

निरंक

भूमि सीलिंग में नहीं है।

निरंक

निरंक

अध्यक्ष

निरंक

दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
गृह निर्माण सह. समिति (मर्या.)



प्रपत्र - 5 (अ)  
नाम सहकारी संस्था दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृहनिर्माण सहकारी समिति मर्यादित भोपाल  
ले आउट का अन्य विवरण 31.03.21

संस्था द्वारा कय किये गये पारित ले आउट का विवरण आदेश कं. दिनांक	कुल पारित ले आउट का रकबा (एकड़ में)	कुल भूखण्डों की संख्या साइज	सं.	आवंटित भूखण्ड की संख्या साइज	सं.
1	2	3	4	5	6
(1)1062/एल पी/48/29	60.00 एकड़	30X50	613	30X50	613
जी.का./न.ग्र.नि/99/16/2003/2000		40X60	203	40X60	203
(2)एल.पी.-45/29/न.ग्र.नि.	4.14 एकड़	40X60	38	40X60	38
34/जी.का./200 2/9/1/2003 10		50X80	11	50X80	11
(3) प्र.कं.1448/एलपी.04/29/19	2.00 एकड़	40X60	23	40X60	23
नग्रनि/04 दि.25.5.05		30X50	8	30X50	8
(4) द्व प्र.कं.1448/एलपी.04/29/32	7.00 एकड़	40X60	31	40X60	31
नग्रनि/04 दि.25.5.05 17		50X80	27	50X80	27
3832/ एल. पी. 186/29/जिका/19		30X50	16	30X50	16
नग्रनि /दिनांक 15.12.06	5.61 एकड़		19	100X100	19
		कुल योग	989		989

शेष बचे भूखण्ड आवंटन हेतु शेष नहीं है।	डाइवर्सन का विवरण प्र.क-56/अ-2/98-99 दिनांक 29/2/2000	खसरा नं. रकबा संलग्न आदेश	कालोनाइजर्स प्रमाण पत्र का विवरण कंमांक, दिनांक 34/14-5-1999	भवन निर्माण हेतु आदेश कंमांक-दिनांक कं.74/का प्रको./2003 भोपाल दिं.14/5/2003
--	---	---------------------------	--	--

## प्रपत्र - 5 (ब)

नाम सहकारी संस्था दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृहनिर्माण सहकारी समिति मर्यादित भोपाल  
ले आउट का अन्य विवरण 31.03.21

संस्था द्वारा कय किये गये पारित ले आउट का विवरण आदेश कं. दिनांक	कुल पारित ले आउट का रकबा ( वर्गमीटर )	कुल फ्लेटों/दुकाने	आवंटित भूखण्ड की संख्या
1	2	3	4
HIG NC6814-1527-12011 दिनांक 21.1.11	3580 वर्गमीटर	32	32
दुकान NC6814-1527-12011 दिनांक 21.1.11	1498 वर्गमीटर	92	92
MIG NC6814-1527-12011 दिनांक 21.1.11	2509 वर्गमीटर	36	36
EWS 3326/BMC/Z17/W75/15-16 दिनांक 28.1.16	14044 वर्गमीटर	64	64

कुल योग

224

अध्यक्ष

224

दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
गृह निर्माण सह. समिति (मर्या.)

शेष बचे फ्लेटों  
का विवरणडायवर्सन  
आदेशकालोनाइजर्स  
लायसेंसभवन निर्माण  
अनुज्ञा

6

7

8

9

HIG फ्लेट	32	प्र.कं.56/अ/2/ 98-99 नेवरी 29/2/2000	34/14/5/99	NC6824-1523-2011
दुकान	56	प्र.कं.56/अ/2/ 98-99 नेवरी 29/2/2000	34/14/5/99	उपरोक्तानुसार
MIG फ्लेट	36	प्र.कं.56/अ/2/ 98-99 नेवरी 29/2/2000	34/14/5/99	उपरोक्तानुसार
दुकान	36	प्र.कं.56/अ/2/ 98-99 नेवरी 29/2/2000	34/14/5/99	उपरोक्तानुसार
ई.डब्ल्यू.एस. फ्लेट	64	प्र.कं.56/अ/2/ 98-99 नेवरी 29/2/2000	34/14/5/99	उपरोक्तानुसार

224

प्रपत्र - 6

भवनों के निर्माण की स्थिति 31.03.21

कुल आवंटित खण्डों की संख्या	निर्मित भवनों की संख्या	निर्माणधीन भवनों की	जिन भूखण्डों पर अभी तक नीव भी न खोदी हो की संख्या	3 वर्ष या उसमें ज्यादा समय से खाली अर्थात् जिनकी नीव भी न खोदी हो की संख्या
1	2	3	4	5
989	395	35	559	559
MIG FLAT	36	--	--	--
HIG FLAT	32	--	--	--
SHOP	92	--	--	--
EWS FLAT	64	--	--	--

प्रपत्र - 7

निरस्त किये गये तथा पूर्व आवंटित भवनों की जानकारी

क्रमांक जिसको निरस्त किया गया जिसे दिया गया	भवन/भूखण्ड क्रमांक	पूर्व आवंटित सद.क्रमांक व दिनांक	भूखण्ड/भवन क्रमांक	उप-पंजीयक का आदेश क्रमांक
---	-----------------------	--	-----------------------	------------------------------

—निरंक—

प्रपत्र - 8

भूखण्ड व. भवन विक्रय की अनुमति की जानकारी जिसका विक्रय सदस्य द्वारा किया गया 31.03.21

जिसे आवंटित किया गया नाम-सदस्यता क्रमांक (जिसकी अनुमति दी गई)	भूखण्ड क्रमांक	भवन क्रमांक	सदस्यता क्रमांक	जिसे विक्रय किया गया भूखण्ड क्रमांक	विक्रय राशि
1	2	3	4	5	6

— जानकारी संलग्न —

संस्था में समशुल्क जमा की

उप पंजीयक/सचालक मण्डल का प्रस्ताव  
क्रमांक

7

8

आदेश  
दिनांक

दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
गृह निर्माण सह. समिति (गर्या.)

9



## प्रपत्र - 9

नाम संस्था दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति मार्यादित भोपाल संस्था द्वारा सदस्यों के भवन निर्माण हेतु प्राप्त ऋण की जानकारी वित्तीय एजेन्सी का नाम जिनसे प्राप्त किया गया है- 31.03.21

क्रमांक	नाम सदस्य	गत वर्ष का देय	प्राप्त ऋण की राशि	योग	कुल अदायगी (केवल मूलधन)	वर्षान्त पर शेष ऋण	कालातीत ऋण
1	2	3	4	5	6	7	8

-----निरंक-----

## प्रपत्र - 10

संस्था द्वारा स्वयं के साधनों से दिया गया ऋण 31.3.2021

क्रमांक	नाम सदस्य	अग्रिम का उद्देश्य किस लिये दिया गया	राशि	पिछला शेष	ड्यू	योग	वसूली शेष
1	2	3	4	5	6	7	8

-----निरंक-----

## प्रपत्र - 11

संस्था के कर्मचारियों द्वारा ली गई अग्रिम राशि की सूची - 31.3.2021

क्रमांक	नाम कर्मचारी	पद	वर्षान्त पर शेष राशि	किस हेतु अग्रिम दिया
1	2	3	4	5
1	राजकुमार	प्लंबर	2000	वेतन

## प्रपत्र -12

संचालक मण्डल के सदस्यों पर अग्रिम सूची - 31.3.2021

क्रमांक	नाम सदस्य	शेष राशि	उद्देश्य जिसके लिए अग्रिम दी गई थी
1	2	3	4

-----निरंक-----

हर्षोदय कर्मा,  
अध्यक्ष

दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
गृह निर्माण सह. समिति (मार्या.)

प्रपत्र - 13

संस्था द्वारा अन्य सदस्यों/असदस्यों को दी गई अग्रिम की सूची - 31.3.2021

क्रमांक 1	नाम व्यक्ति 2	उद्देश्य जिसके लिए अग्रिम दिया गया 3	वर्षान्त पर शेष राशि 4
--------------	------------------	---	---------------------------

.....निरंक.....

प्रपत्र - 14

नाम संस्था-दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृहनिर्माण सहकारी समिति मर्यादित भोपाल

सम्पत्ति का विवरण 31.3.2021

क्रमांक	नाम संपत्ति स्थिति विवरण पत्रक अनुसार	मूल्य	वर्ष में लगाया गया अंकेक्षण
		166942.78	54296.62(1765.62+52531)

सूची संलग्न है

प्रपत्र - 15

संस्था के पंजीयन के समय जो सदस्य बने थे, क्या प्लॉट/मकान उनको आवंटित किये गये हैं।

क्रमांक 1	नाम सदस्य 2	प्लॉट आवंटन दिनांक 3	रजिस्ट्री करने का दिनांक 4
--------------	----------------	-------------------------	-------------------------------

जिन सदस्यों द्वारा संस्था के बिनिश्चय अनुसार भूखण्ड/प्लॉट/दुकान राशि जमा करा दी गई है उन्हें भूखण्ड/प्लॉट/दुकान आवंटित किये जा चुके हैं।

सूची संलग्न है

संस्था के पंजीयन के बाद जो सदस्य बने हैं यदि उनको प्लॉट आवंटित किये हैं तो उनका विवरण-

क्रमांक 1	नाम सदस्य 2	प्लॉट आवंटन का दिनांक 3	प्लॉट/मकान रजिस्ट्री करने का दिनांक 4
--------------	----------------	----------------------------	--

सूची संलग्न है

अध्यक्ष  
दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
गृह निर्माण सह. समिति (मर्यादित)



## प्रपत्र - 16

- 1- संस्था द्वारा धारित भूमि का विवरण
- |           |                      |                        |
|-----------|----------------------|------------------------|
| ग्राम     | क्षेत्रफल (एकड़ में) | अनुबंधित भूमि का विवरण |
| नेवरी     | 77.31 (पंजीकृत)      | ग्राम का नाम क्षेत्रफल |
| दीपडी     | 11.94 (पंजीकृत)      | समरधा 17.02 एकड़       |
| प्रेमपुरा | 5.61 (पंजीकृत)       | प्रेमपुरा 4.51 एकड़    |
- 2- संस्था द्वारा धारित भूमि संस्था के कार्यक्षेत्र की सीमा के अन्दर स्थित है या बाहर।
- 3- संस्था द्वारा धारित भूमि का मास्टर प्लान में प्रस्तावित भूमि का उपयोग क्या है। (यदि मास्टर प्लान लागू है)
- 4- संस्था द्वारा धारित भूमि यदि नगर बस्ती समूह सीमा में है या बाहर (केवल भोपाल इन्दौर, जबलपुर, ग्वालियर, रायपुर, उज्जैन दुर्ग एवं भिलाई शहरों की संस्थाओं के लिए)
- 5- भूमि के डायवर्सन संबंधी आदेश का क्रमांक एवं दिनांक।
- 6- भूमि का नगर तथा ग्राम क्षेत्र नियोजन कार्यालय द्वारा ले आउट कब अनुमोदित किया गया।
- 7- भूमि का नगर पालिका निगम/नगर पालिका द्वारा ले आउट कब अनुमोदित किया गया।
- 8- यदि भूमि नगर बस्ती समूह के अन्दर है तो भूमि के सम्बंध में सक्षम प्राधिकारी नगर भूमि सीमा द्वारा अनापत्ति प्रमाण-पत्र कब दिया गया।
- 9- भूमि के सम्बंध में नजूल अधिकारी द्वारा अनापत्ति प्रमाण-पत्र कब दिया गया।
- 10- संस्था द्वारा कालोनाइजसं लाइसेंस दिनांक को प्राप्त किया गया।
- 11- संस्था द्वारा कलेक्टर से नियम 10 के तहत फार्म-4 में कालोनी के विकास की स्वीकृति कब प्राप्त की गई।
- 12- संस्था ने कालोनी का विकास कार्य कब शुरू किया।
- आवासीय है।
- नगर बस्ती समूह सीमा में स्थित है।
- प्र.कं.56/अ/2/98-99 नेवरी 29/2/2000
1. प्र.कं 1062/एल.पी./48/29 जी.का./न.ग्र.नि./99/1/3/2000
2. एल.पी.-45/29/न.ग्रा.नि./जी.का./20029/1/2003
3. प्र.कं1448 एलपी.04/29/नग्रनि/04 दिनांक 25.5.05
4. फ्लेट एवं दुकानों का लेआउट कं /एन.सी./6814-1527
- उपरोक्तानुसार—
- 12011 दिनांक 22/1/2011 687/4-6-99
- 5/बी-121/98-99
- 34/14/5/99
- 81/22-9-2000
- 14/4/2000 से

अध्यक्ष  
दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
सह. निर्माण सह. समिति (नर्बा.)

13- संस्था द्वारा प्लॉट आवंटन का कार्य कब शुरू किया गया।

14- संस्था की भूमि में निकाले गये प्लॉटों की कुल संख्या।

वर्ष 99-2000 में  
14-4-2000 की आम सभा द्वारा  
1. 40x60 = 295  
2. 30x50 = 637  
3. 50x80 = 38  
4. 100x100 = 19  
.....  
योग - 989

.....  
2. 1. प्लेट एच.आई.जी 32  
2. प्लेट एम आई जी 36  
3. दुकान 92  
4. ई.डब्ल्यू.एस. प्लेट 64  
.....

योग - 224

15- निरीक्षण/ आडिट दिनांक तक कितने सदस्यों को प्लॉट आवंटित किये गये?

16- क्या प्लॉट का आवंटन का कार्य वरिष्ठता कम से किया गया?

17- संस्था की अन्तिम आम सभा कब आयोजित हुई ? आयोजित की गई दिनांक

18- विगत एक वर्ष में संस्था की प्रबन्ध समिति की बैठकें कब-कब आयोजित हुई ?

.....  
1. कुल 989 भूखण्ड आवंटित है  
2. 224 प्लेट, दुकान एवं ई.डब्ल्यू.एस. प्लेट

प्रथम आओं प्रथम पाओं के आधार पर आवंटन आलोच्य वर्ष में आम सभा दिनांक 29/09/20

दिनांक 05/06/19,  
10/09/19, 14/12/19  
15/03/20

टीप:- नगर, बस्ती, समूह से तात्पर्य है भोपाल, इंदौर, जबलपुर एवं ग्वालियर शहरों के लिए सम्बन्धित नगर पालिक निगम की सीमा तथा उसके चारों ओर पाँच कि.मी. तक का क्षेत्र तथा उज्जैन रायपुर दुर्ग तथा भिलाई शहरों के लिए सम्बन्धित स्थानीय संस्थाओं की सीमा तक उसके चारों ओर स्थित 1 कि.मी. तक का क्षेत्र।

.....  
अध्यक्ष  
दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
निर्माण सह. समिति (मर्गा.)



दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित भोपाल गृह निर्माण सहकारी समितियों के अंकेक्षण वर्गीकरण का माप दण्ड गृह निर्माण सहकारी समिति के समरत कियाकलापों को निम्नांकित 8 शीर्षों (अ से ह) में विभाजित किया जायेगा और प्रत्येक शीर्ष के लिए आवंटित अधिकतम अंक दिये जायगे।

शीर्ष	पूर्णांक	प्राप्तांक
अ- सहकारी सक्षमता	10	7
ब- पूंजीगत ढांचा	10	8
स- वित्तीय सृढ़ता	15	8
द- प्रबन्धकीय व्यवस्था	15	11
इ- लेखा और अभिलेख	5	4
फ- आंतरिक जांच	5	4
ग- नगदी तथा अन्य दस्तावेज की व्यवस्था	10	5
ह- संस्था के गठन के उद्देश्यों की पूर्ति हेतु विशेष बिन्दु	30	24
योग	100	71

2- अंकेक्षण के समय प्रत्येक गृह निर्माण समिति को निम्न में से कोई भी वर्ग दिया जायेगा तथा वर्गीकरण हेतु अंकों की संख्या निम्नानुसार होगी-

वर्ग	आवश्यक अंक
1- अ) बहुत अच्छा	60 और उपर
2- ब) अच्छा	50 से 59
3- स) उचित एवं सन्तोषजनक	35 से 49
4- द) खराब और अनार्थिक	35 से नीचे

3- प्रत्येक शीर्ष के अन्तर्गत अंक देते समय अंकेक्षण को विभिन्न बिन्दुओं पर विचार करना होगा, जिनका विवरण निम्नानुसार है-



## अंकक्षण प्रमाण - पत्र

मैं प्रमाणित करता हूँ कि आज मैने मौके पर दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित भोपाल डी.आर.बी. 795 दिनांक 21/7/1998 के वर्ष 2020 -2021 के हिसाब-किताब की जाँच की, पंजीयन प्रमाण-पत्र एवं उपविधियां ठीक है अभिलेख संस्था के दफ्तर में रखा है। संस्था का लेन-देन सामान्यतः विधानुसार ईमानदारी के साथ हुआ है। अंकक्षण के दौरान जो भी कमियां, दोष एवं विधान के प्रतिकूल कार्य किये गये हैं/पाये गये, उनका उल्लेख प्रतिवेदन में कर दिया गया है।

तारीख 1/4/20 से तारीख 31/3/21

संस्था को अंकक्षण की दृष्टि से निम्नानुसार वर्गीकृत किया गया ।

- अ- बहुत अच्छी है।  
 ब- अच्छी है।  
 स- साधारण है।  
 द- खराब और असहकारी है।  
 इ- आर्थिक दशा बहुत नाजुक है।

तारीख - ..... कार्यालय सहायक पंजीयक (अंकक्षण) सहकारी संस्थाएँ जिला भोपाल  
 संपरीक्षा प्रतिवेदन तथा निर्माण पत्र क्रमांक/ अंक/ निर्माण/ 136/33 दिनांक 09/21  
 में उल्लेखित आंकड़ों एवं निर्देशों के काल में जारी।  
 सहायक पंजीयक (अंकक्षण)  
 सहकारी संस्थाएँ जिला भोपाल





अंकक्षण वर्गीकरण पत्रक

क्रमांक	विवरण	निर्धारित अंक	प्राप्तांक
1-	सहकारिता के प्रति आस्था	8	7
2-	पूँजीगत ढांचा	12	8
3-	वित्तीय स्थायित्व	13	10
4-	व्यवस्था पत्र	12	9
	(1) स्टाफ		
	(2) मीटिंग		
	(3) आडिट आपेक्षों की तामील, पंजीयक के आदेशों का तथा सहकारी विधान तथा नियमों का पालन, पंजीयक को भेजे जाने वाले पत्रकों का सामायिक प्रस्तुतीकरण		
5-	लेखा एवं रिकार्डस का रख-रखाव	5	04
6-	आंतरिक जांच की व्यवस्था	5	04
7-	नगदी तथा महत्वपूर्ण दस्तावेज रखने की व्यवस्था	5	04
8-	संस्था का जिस कार्य के लिए पंजीयन हुआ उसके बाबत विशेष बिन्दुओं की पूर्ति (टीप के साथ)	40	25
	कुल	100	71



प्रति,

सहायक पंजीयक (अंके.),  
सहकारी संस्थाएं  
भोपाल

विषय:- अंकेक्षण आक्षेप के पालन प्रतिवेदन बाबत।

—0—

संस्था का वर्ष 2019-2020 का अंकेक्षण सनदी लेखपाल (सीए) से कराया गया जिसे संस्था के पत्र क्रमांक भोपुकगृनि/ 2257 /2019 दिनांक 14-06-2021 के माध्यम से सहायक पंजीयक (अंकेक्षण) कार्यालय उपायुक्त सहकारिता डी ब्लाक पुराना सचिवालय की ओर प्रेषित की गई है।

संस्था के सदस्य सदस्यता पंजी के कालमो की पूर्ति कर ली गई है।

संस्था की सिलक निर्धारित सीमा में रखी जा रही है।

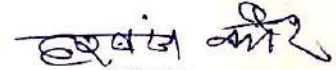
संस्था के छोटे मोटे व्यय मरम्मत व्यय में दर्शाये जा रहे हैं।

संस्था के छोटे आईटम जैसे टार्च, सेल आदि को विभिन्न व्यय में दर्शाया जा रहा है।

जिला सहकारी संघ का चंदा का भुगतान किया जा चुका है।

ठेकेदारों से आयकर मद की राशि वसूल कर आयकर का भुगतान किया जा चुका है।

भ व दी य

  
अध्यक्ष

डी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण  
सहकारी समिति मर्यादित भोपाल



दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह – निर्माण सहकारी संस्था मर्या. भोपाल  
अंकेक्षण आपत्तियों एवं सुझाव वर्ष 2020–2021

मेरे द्वारा दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्यादित भोपाल का वर्ष 2020–2021 का अंकेक्षण संस्था द्वारा प्रदत्त जानकारियों एवं अभिलेखों के आधार पर पूर्ण किया गया है। अंकेक्षण के दौरान पायी गई आपत्तियों एवं सुझाव निम्नानुसार है : –

- 1 संस्था में दायित्व पद में दर्शाये जा रहें अनावश्यक वृद्धि वाले खातों का समायोजन कर हो रही वृद्धि को कम करे।
- 2 संस्था में सम्पत्ति पद में दर्शाये जा रहें अनावश्यक वृद्धि वाले खातों का समायोजन कर हो रही वृद्धि को कम करे।
- 3 संस्था में प्रतिवर्ष संचित लाभ को लाभ-हानि खाते में दर्शा कर लाभ-हानि खाते में वृद्धि हो रही है जिसका भी समायोजन कर कम किया जावे।
- 4 सदस्यता त्यागपत्र पत्रों को पूर्ण किया जावे।
- 5 भवन निर्माण राशि जिसका प्रारंभिक शेष पिछले वर्षों से चला आ रहा है जिसका समायोजन सम्बंधित खर्चों में कर समाप्त किया जाये।
- 6 कन्सट्रक्शन व्यय जिसका भी प्रारंभिक शेष पिछले वर्षों से चला आ रहा है जिसका समायोजन सम्बंधित आय में कर समाप्त किया जाये।
- 7 विकास व्यय जिसका भी प्रारंभिक शेष पिछले वर्षों से चला आ रहा है जिसका समायोजन सम्बंधित मद से कर समाप्त किया जाये।



*[Handwritten Signature]*

अंकेक्षण अधिकारी

न्यायालयीत प्रकरण संबंधी जानकारी बिन्दु क्रमांक 15 (ई) के सम्बंध में।  
संस्था की निम्न लोगो से भूमि सम्बंधी विवाद चल रहा है।

- 1 कालू राम यादव उच्च न्यायालय जबलपुर प्रकरण कं. FA /541/2007 लखित है।
- 2 पूर्व भू स्वामी सुभाष मलिक बगैरह द्वारा टुकडो में बेची गई कृषि भूमि के 11 खरीददारों के संबध मे अपर कमिश्नर भोपाल संभाग के आदेश पर जबलपुर हाईकोर्ट में निर्देशानुसार एस.डी.एम. बैरागढ मे प्रकरण चल रहा है।
- 3 कलाबाई पत्नी सुजान सिंह के भूमि के संबध मे त्रुटि सुधार प्रकरण न्याया तहसीलदार बैरागढ वृत्त मे प्रचलित है प्रकरण कं. क/9/अ-6/ 19-20
- 4 कपूर सिंह द्वारा अपने प्लाट के बगल स्थित भूमि पर प्रस्तुत वाद सिविल कोर्ट भोपाल मे प्रचलित है।
- 5 मेटीनेस राशि अतिक्रमण संबंधी प्रकरण संजीव नगर रहवासी सी. आर. मीना, महेन्द्र कुमारी, सी. एल. चौहान के विरुद्ध न्याया उपायुक्त सहकारिता के समक्ष प्रचलित है।
- 6 श्रीमती अर्चना सिंह पत्नी अशोक सिंह को श्रीमती कलाबाई द्वारा अवैध विक्रय उपरांत हुये नामांतरण के विरुद्ध एस.डी.एम. बैरागढ वृत्त मे अपील प्रकरण क्रमांक 42 दिनांक 20-08-2020 विचाराधीन है।

हरजय कौर  
अध्यक्ष  
दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
वृत्त निर्माण सह. समिति (मर्या.)





आय-व्यय (जनरल केश बुक) वर्ष 2020-2021

आय	राशि	व्यय	राशि
प्रारंभिक सिलक	3436.00	शेयर राशी	1000.00
शेयर राशी	2000.00	प्रकोष्ठ राशि (ई.डब्ल्यू.एस.)	6255000.00
कन्सट्रक्शन राशी (ई.डब्ल्यू.एस.)	5540000.00	अर्नेस्ट मनी	68400.00
प्रकोष्ठ राशि (ई.डब्ल्यू.एस.)	2980000.00	अर्नेस्ट मनी (आई)	130000.00
मेंटेनेंस व्यय खाता (I)	110000.00	सिक्वोरिटी प्राप्त ठेकेदार	107294.00
विकास राशी सदस्य	85000.00	सुरक्षा निधि	823116.00
अर्नेस्ट मनी	11000.00	व्यवसायिक भवन अग्रिम प्राप्ति	20000.00
मेंटेनेंस खाता जनरल सेक्टर	285000.00	रजिस्ट्रेशन फीस (ई.डब्ल्यू.एस.)	125000.00
भूखण्ड राशी (प्रेमपुरा)	325000.00	लखन बंसल ठेकेदार (ड्रेन वर्क)	246240.00
सुरक्षा निधि	31674.00	एफ.डी.आर	5095417.00
लखन बंसल ठेकेदार (ड्रेन वर्क)	146240.00	एसबीआई बैंक खाता 3474	1122785.00
एफ.डी.आर	8046.00	एसबीआई बैंक खाता 8576	50595.00
स्टॉक मूल्य हास	52531.00	एसबीआई बैंक खाता 54238	2889288.00
फर्निचर खाता मूल्य हास	311.36	टी.डी.एस.20-21	47639.00
किलोस्कर पंप सेट मूल्य हास	1257.47	सेन्ट्रल बैंक चालू खाता	425000.00
यु. पी. एस. मूल्य हास	196.79	विज्ञापन व्यय (जनरल)	12285.00
एसबीआई बैंक खाता 3474	1678397.75	वार्षिक आम सभा व्यय	7971.00
एसबीआई बैंक खाता 8576	1578992.00	ऑडिट फीस	10100.00
एसबीआई बैंक खाता 54238	4431080.00	बैंक चार्ज व्यय	1555.75
आयकर रिफंड 19-20	71799.00	निर्माण व्यय (सोसाईटी डवलपमेंट)	550840.00
बैंक ब्याज प्राप्ति	129883.00	कन्सट्रक्शन व्यय (जनरल)	261400.00
प्रवेश शुल्क राशि	200.00	डेप्रिशीएशन / मूल्य हास व्यय	54296.62
एफ.डी.आर.ब्याज प्राप्ति	635010.00	न्याययिक एवं पेशा व्यय	66000.00
मेंटेनेंस प्राप्ति	50000.00	मेंटेनेंस व्यय (जनरल)	247003.00
मेंटेनेंस प्राप्ति (प्रेमपुरा)	128900.00	मेंटेनेंस व्यय बाउंड्री वाल (आशिष प्रि	113400.00
अन्य आय	18040.00	डाक व्यय	13500.00
टेंपडर फॉर्म फीस (जनरल)	7500.00	स्टेशनरी एवं फोटो कापी व्यय	10191.00
ट्रांसफर राशी (जनरल)	362285.00	वेतन खाता	13000.00
ट्रांसफर राशी (इन्फोरमल)	5000.00	सत्कार व्यय	245.00
विकास राशि (जनरल)	250000.00	यात्रा व्यय (जनरल)	27000.00
आयकर ब्याज रिफंड	4301.00	मेंटेनेंस व्यय (I)	110000.00
		अंतिम सिलक	27519.00
योग	18933080.37	योग	18933080.37

दी भोपाल पुलिस कर्मचारी कॉ-आपरेटिव  
हाउसिंग सोसायटी मर्यादित भोपाल

अध्यक्ष  
थान: भोपाल दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
दिनांक-31.08.2021 निर्माण सह. समिति (मर्या.)



For ANUP SHRIVASTAV & ASSOCIATES  
ICAI Firm Registration No. 006455C  
CHARTERED ACCOUNTANTS  
(CA ANUP SHRIVASTAVA)  
PARTNER  
M.NO. 075270



पंचायत क्र. डी.आर.श्री/795/98 दिनांक 21/7/98

डी.मोपाल पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति न्यायित्त मोपाल

पता:- श्री क्लक पुराना सविधानलय मोपाल

स्थिति विवरण पत्रक - (31/3/2021 की स्थिति पर)

दायित्व	राशि	समाप्तियाँ	राशि
अग्रपूजी :-	678360.00	स्वामी समर्पितियाँ	679360.00
	+	फर्निचर खाता	2075.74
	2000.00	किलॉस्कर पंप सेट	8363.17
	-	कम्प्यूटर यु. पी. एस.	655.99
	1000.00		11114.90
अन्य प्राप्ति रिफाइवल	1000000.00	नूतन छस	1765.62
लखन कंसाल ठेकेदार (इन चर्की)	+	डेड स्टॉक खाता	210124.50
	146240.00		52531.00
	246240.00		157593.50
	246240.00		495000.00
प्रकोष्ठ राशि (ई.डब्ल्यू.एस.)	-	टी.डी.आर.खाता एस.बी.आई.02	1188003.00
	4250000.00	टी.डी.आर.खाता	9735798.00
	+	एफ.डी.आर.खाता	5095417.00
	2980000.00		14831215.00
	7230000.00		8046.00
	-		14823169.00
	6255000.00		
	610000.00		
	125000.00		
बैंक खाता बिलिंग फंड	94683.77	आर्कोटेक्ट फीस(ई.डब्ल्यू.एस)	1112232.00
भवन निर्माण राशि (सदस्य)	9860752.00	आर्कोटेक्ट फीस	1213824.00
कम्युनिटी हाल / भवन	3209120.00	भवन निर्माण व्यय	9285900.00
ठेकेदार अग्रिम राशि	96957.00	डायवर्सन शुल्क	1370577.00
सिक्वोरिटी प्राप्त ठेकेदार	1492055.00	भूमि क्रय खाता	54623600.00
	107294.00	एच.ओ.डी. खाता	1674127.40
	-	विकास व्यय	106347396.00
	101961042.00		
विकास राशि सदस्य	85000.00	कॉन्स्ट्रक्शन व्यय	144627519.00
चन्दा जिला सह संघ	+	ई.डब्ल्यू.एस.व्यय समायोजन	13900802.00
	472179.00	ई.डब्ल्यू.एस.कॉन्ट्रिब्युशन व्यय	39864002.00
	11000.00	कॉन्स्ट्रक्शन व्यय में समायोजन	13900802.00
	483179.00	बैंक खाता	25963200.00
अर्नेस्ट मनी	68400.00	भोपाल को.आप.सेन्ट्रल बैंक	12006.82
	-		425000.00
	140000.00		235722.25
अर्नेस्ट मनी ( इन्फार्मल सेक्टर)	130000.00	बैंक खाता एसबीआई जनरल	1122785.00
भवन निर्माण राशि (ई.डब्ल्यू.एस.)	32771684.00		3480107.25
	+		1678397.75
	5540000.00		2065547.00
भवन अग्रिम राशि	108549822.00	बैंक खाता एसबीआई शांतिग	50595.00
कल्याण कोष	81750.00		2116142.00
कर्मकार कल्याण राशी	538360.00		1578992.00
मेनटीनेंस खाता (पी)	185040.00		2932026.03
मेनटीनेंस फंड	270099.00		2889288.00
मेनटीनेंस खाता (जनरल सेक्टर)	2255829.00	बैंक खाता एसबीआई इंफोरमल	5821314.03
	+		4431080.00
	285000.00		1390234.03
गुडवुड अग्रिम सदस्य	72155577.00	कर्मकार शुल्क	1213676.00
गुडवुड राशी (जनरल सेक्टर)	1277640.00	मेनटेनेंस व्यय खाता	110000.00
	110273.00	मेनटेनेंस व्यय (I)	1103676.00
राशित निधि	238009.00		



सुरक्षा निधि	801397.00	टी.डी.एस.खाता	71799.00	
	+ 31674.00	टी.डी.एस.खाता 19-20	71799.00	0.00
	833071.00	आयकर रिफण्ड AY 19-20		
	- 823116.00	टी.डी.एस.खाता 20-21		47639.00
व्यवसायीक भवन अग्रिम राशी	36480966.00	मेंटेनेस खाता		
	- 20000.00	कम्प्यूटर मानीटर एल.जी.	5000.00	
	163665.00	मूल्य हॉस	96.00	4904.00
जल कनेक्शन राशी		मूल्या हॉस	21459038.77	
आईडिया सिक्युरिटी राशि		बैंक खाता एस.बी.आई.(मेंटेनेस)	19317510.02	2141528.75
मुखण्ड राशी (प्रेमपुरा )				
आय..-व्यय-19-20	1039570.43	वेतन अग्रिम भुगतान		2000.00
शुद्ध लाम 19-20	+ 142500.70	अंतिम सिलक (जनरल)	27519.00	
मेंटेनेस खाता		अंतिम सिलक (मेंटेनेस)	+ 63164.00	90683.00
सिक्युरिटी राशि (ठेकेदार)	44953.00			
	- 26888.00			
मेंटेनेस रिजर्व फंड				
संचित लाम 20-21 (जनरल)				
	2193531.75			
	92331.63			
	385057623.28			385057623.28

दी भोपाल पुलिस कर्मचारी कॉ-ऑपरेटिव  
हाउसिंग सोसायटी मर्यादित भोपाल

अध्यक्ष

स्थान: भोपाल

दिनांक-31.08.2021

*एश्वर्य कौर*  
अध्यक्ष

दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
गृह निर्माण सह. समिति (मर्या.)

For ANUP SHRIVASTAVA & ASSOCIATES

ICAI FIRM REG. NO. 006455C

CHARTERED ACCOUNTANTS



(CA ANUP SHRIVASTAVA)

PARTNER

M. NO. 075270

UDIN : 21075270AAAAJI5232

कार्यालय सहायक पंजीयक (अंकिक्षण) सहकारी  
संस्थारें जिला भोपाल  
संपरीक्षा प्रतिवेदन तथा निर्माण पत्र क्रमांक/ अंके/  
निर्माण 134/33 दिनांक 6/9/21  
में उल्लेखित आंकड़ों एवं निदेशों के कालम हेतु जारी।  
सहायक पंजीयक (अंकिक्षण)  
सहकारी संस्थारें जिला भोपाल



दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित भोपाल

पंजीयन क्र. डी.आर.बी/795/98 दिनांक 21/7/98

पता:- बी. ब्लॉक पुराना सचिवालय भोपाल

लाभ-हानि खाता वर्ष 2020-21

हानि	राशी	लाभ	राशी
विज्ञापन व्यय (जनरल)	12285.00	बैंक ब्याज प्राप्ति	129883.00
वार्षिक आम सभा व्यय	7971.00	प्रवेश शुल्क	200.00
ऑडिट फीस	10100.00	एफ.डी.आर.ब्याज प्राप्ति	635010.00
बैंक चार्ज व्यय	1555.75	मेंटेनेंस प्राप्ति (जनरल)	50000.00
निर्माण व्यय (सोसाईटी डवलपमेंट)	550840.00	मेंटेनेंस प्राप्ति (प्रेमपुरा)	128900.00
कन्सट्रक्शन व्यय (जनरल)	261400.00	अन्य आय	18040.00
डेप्रिशीएशन / मुल्य ह्रास व्यय	54296.62	टेंडर फॉर्म फीस (जनरल)	7500.00
न्यायिक एवं पेशा व्यय	66000.00	ट्रांसफर राशी (जनरल)	362285.00
मेंटेनेंस व्यय (जनरल)	247003.00	ट्रांसफर राशी (इन्फोरमल)	5000.00
मेंटेनेंस व्यय बाउंड्री वाल (आशिष प्रि	113400.00	विकास राशि (जनरल)	250000.00
डाक व्यय	13500.00	आयकर ब्याज रिफंड	4301.00
स्टेशनरी एवं फोटो कापी व्यय	10191.00		
वेतन खाता	13000.00		
सत्कार व्यय	245.00		
यात्रा व्यय (जनरल)	27000.00		
मेंटेनेंस व्यय (I)	110000.00		
संचित लाभ	92331.63		
योग	1591119.00	योग	1591119.00

दी भोपाल पुलिस कर्मचारी कॉ-आपरेटिव हाउसिंग सोसायटी मर्यादित भोपाल

For ANUP SHRIVASTAV & ASSOCIATES  
ICAI Firm Registration No. 006455C  
CHARTERED ACCOUNTANTS

अध्यक्ष  
स्थान: भोपाल  
दिनांक-31.08.2021

*हनुमंत राव*  
अध्यक्ष  
दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
गृह निर्माण सह. समिति (मर्या.)



*Anup*  
(CA ANUP SHRIVASTAVA)  
PARTNER  
M.NO. 075270  
UDIN : 21075270AAAAJI5232

आय-व्यय खाता (मेंटेंनेस)

आय	राशि,	व्यय	राशि
प्रारंभिक सिलक	0.00	एसबीआई बैंक चालू खाता	21459038.77
एसबीआई बैंक चालू खाता	19317510.02	अग्रिम वेतन	5000.00
सिक्युरिटी राशि (ठेकेदार)	44953.00	कम्प्युटर मानीटर	2000.00
मूल्य हास	96.00	सिक्युरिटी राशि	26888.00
मेंटेंनेस	18014638.77	विज्ञापन व्यय	8505.00
अन्य आय	103277.00	बैंक चार्ज	16349.70
जल कनेक्शन एवं सीमांकन	668900.00	स्वाईप मशीन चार्ज बैंक खाते	32753.50
एफ.डी.आर ब्याज	39888.00	निर्माण एवं मरम्मत व्यय	272340.00
फॉर्म फीस	2800.00	सीमांकन व्यय	3900.00
बुकिंग राशि (वाटिका,गार्डन)	199100.00	मूल्य हास	96.00
कर्मकार शुल्क	9700.00	विधुत व्यय स्ट्रीट लाईट	3661156.00
सरचार्ज	9030.00	विधुत व्यय वाटर चार्ज	4566009.00
जल राशि	6452993.00	भाडा व्यय	13170.00
		यात्रा व्यय	52635.00
		स्वाईप मशीन किराया व्यय	13855.82
		मजदूरी व्यय (मरम्मत व्यय)	2462897.00
		न्याययिक एवं पेशा व्यय	1600.00
		मैन गेट निर्माण व्यय	277760.00
		मेंटेंनेस व्यय खाता	5069320.00
		मेंटेंनेस व्यय (रोड निर्माण व्यय) खाता	3022720.00
		मिटिंग व्यय	2000.00
		पार्क एवं स्वास्थ्य वाटिका व्यय	112745.00
		कर्मचारी प्रोत्साहन राशि(दिवाली व्यय)	10300.00
		वेतन खाता व्यय	2788881.00
		सत्कार व्यय	21908.00
		प्रिंटिंग, पोस्टेज एवं स्टेशनरी व्यय	52142.00
		टी.डी.एस. खाता	3990.00
		टेलीफोन व्यय	43112.00
		वाटर चार्ज व्यय	793230.00
		ऑफिस व्यय	3420.00
		अंतिम सिलक	63164.00
योग	44862885.79	योग	44862885.79

दी भोपाल पुलिस कर्मचारी कॉ-आपरेटिव  
हाउसिंग सोसायटी मर्यादित भोपाल

For ANUP SHRIVASTAV & ASSOCIATES

ICAI Firm Registration No. 006455C

CHARTERED ACCOUNTANTS



(CA ANUP SHRIVASTAVA)

PARTNER

M.NO. 075270

UDIN : 21075270AAAAJI5232

अध्यक्ष

अध्यक्ष

स्थान: भोपाल दि भोपाल पुलिस कर्मचारी  
गृह निर्माण सह. समिति (मर्या.)  
दिनांक-31.08.2021



दी भोपाल पुलिस कर्मचारी गृह निर्माण सहकारी समिति मर्यादित भोपाल

पंजीयन क्र. डी.आर.बी/795/98 दिनांक 21/7/98

पता:- साईड आफिस संजीव नगर नेवरी, भोपाल

वाटर एवं मेटेनेस खाता  
लाभ-हानि खाता वर्ष 2020-21

हानि	राशी	लाभ	राशी
विज्ञापन व्यय	8505.00	अन्य आय	103277.00
बैंक चार्ज	16349.70	जल कनेक्शन एवं सीमांकन	668900.00
स्वाइप मशीन चार्ज बैंक खाते	32753.50	एफ.डी.आर ब्याज प्राप्ति	39888.00
निर्माण एवं मरम्मत व्यय	272340.00	फॉर्म फीस प्राप्ति	2800.00
सीमांकन व्यय	3900.00	मेटेनेस प्राप्ति	18014638.77
मूल्य हास	96.00	बुकिंग राशि वाटिका,गार्डन	199100.00
विद्युत व्यय स्ट्रीट लाईट	3661156.00	कर्मकार शुल्क राशि	9700.00
विद्युत व्यय वाटर चार्ज	4566009.00	सरचार्ज प्राप्ति	9030.00
न्याययिक एवं पेशा व्यय	1600.00	जल राशि प्राप्ति	6452993.00
भाडा व्यय	13170.00		
गन्ना व्यय	52635.00		
स्वाइप मशीन किराया व्यय	13855.82		
प्रिंटिंग, पोस्टेज एवं स्टेशनरी व्यय	52142.00		
मजदूरी व्यय (मरम्मत व्यय)	2462897.00		
वेतन खाता व्यय	2788881.00		
मैन गेट निर्माण व्यय	277760.00		
मेटेनेस व्यय खाता	5069320.00		
मेटेनेस व्यय (रोड निर्माण व्यय) खाता	3022720.00		
मिटिंग व्यय	2000.00		
पार्क एवं स्वास्थ्य वाटिका व्यय	112745.00		
कर्मचारी प्रोत्साहन राशि(दिवाली व्यय)	10300.00		
सत्कार व्यय	21908.00		
डी.डी.एस. खाता	3990.00		
टेलीफोन व्यय	43112.00		
वाटर चार्ज व्यय	793230.00		
ऑफिस व्यय	3420.00		
मेटेनेस रिजर्व फंड	2193531.75		
योग	25500326.77	योग	25500326.77

दी भोपाल पुलिस कर्मचारी कॉ-आपरेटिव  
हाउसिंग सोसायटी मर्यादित भोपाल

For ANUP SHRIVASTAV & ASSOCIATES  
ICAI Firm Registration No. 006455C  
CHARTERED ACCOUNTANTS



(CA ANUP SHRIVASTAVA)

PARTNER

M.NO. 075270

UDIN : 21075270AAAAJI5232

अध्यक्ष

अध्यक्ष

स्थान: भोपाल

दि भोपाल पुलिस कर्मचारी

दिनांक-31.08.2021 गृह निर्माण सह. समिति (मर्या.)